



野口さんの店は、  
西中島南方駅のド真ん前。



西中島で事業を始めるなら。

### 野口エステート

[西中島]

西中島、新大阪、十三、東三国を中心に事業用物件を扱う。界隈の最新事情に明るく、新規開業者の頼れる存在。●大阪市淀川区西中島3-20-18 2F ☎06-6306-5533 9:30~21:00 (土曜~19:00) 日・祝休 www.athome.co.jp/ahki/e-noguchi.html



スポーツ教室で心地良い汗を。

### 大阪市立淀川スポーツセンター

[新大阪]

ふたつの体育館と多目的室を備える施設では多種多様なスポーツ教室が開催されいつも賑わう。●大阪市淀川区西宮原2-1-3 ソーラ新大阪21 3~6F ☎06-6350-4555 9:00~21:00 月曜休(祝日の場合は翌日休)

「ピコ太郎の『PPAP』みたいに  
親戚とは難波の店に。高校のOB  
会はあべのハルカスの店で」と野  
口さんは用途に応じて使い分けて  
いる。



ラグジュアリー仕様。  
プライベートから接  
待まで幅広く使える  
ため、今や北新地や  
あべのハルカスに系  
列店を構えるほどの  
人気ぶり。「ここには娘と来て、

大阪の玄関口に記念碑あり!?

### タイムストーンズ400

[新大阪]

新大阪駅南側の駐車場の、木々の間にそびえ立つ石塔。これは大阪城築城400年を記念して1982年に造られたもの。巨石を20個積み上げた高さ16.5mのモニュメントは大阪城の石垣を思わせるほど迫力に満ちている。



宮下さんの店は、  
出張族の最寄りエリアに。



アフターフォローまでしっかり。

### 四季建設

[西中島]

昭和54年創業。新大阪近辺の管理・賃貸・売買の仲介が中心。「お客様の相談はすべて受け、賃貸の場合は退居するまでお世話する」がモットー。●大阪市淀川区西中島5-8-26 ☎06-6303-4196 9:00~19:00 無休 www.athome.co.jp/ahki/siki.html



元氣な会社の集まる街には  
コスパの高い実力店多し。

西中島は中小企業が密集するオフィス街であり、ラーメンや串カツ、高級割烹までが揃う食の宝庫でも。野口エステートの野口知洋さんが推薦する「和牛焼肉きつしやん」は界限で1、2を争う老舗焼肉。佐賀牛をはじめ、A5ランクの黒毛和牛を最新の無煙ロースターで味わう

街のプロに聞く朝・昼・晩。

# アットホーム タウン

第28回

地元根付く不動産こそ“街のプロ”である!  
毎月ひとつの街の掘り出しネタをふたりのプロがレクチャー。  
出張族の憩いの場でもある、淀川沿いののどかな下町へ。

取材・文/福山嵩朗 撮影/藤田晃史



## 今月の街 西中島



●街のプロ  
野口エステート  
野口知洋さん  
中学～大学時代は  
剣道ひと筋、趣味は  
スキーのスポーツマン。  
ホームゲレンデ  
は黒姫高原。



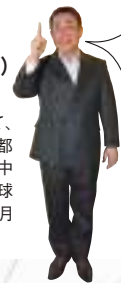
●街のプロ  
四季建設 宮下弘子さん  
観葉植物の延長で最近では自家菜園に奮闘中。「今年はメロンに挑戦するつもり」。



この旨さを知れば  
よそにはもう  
行きません!

### 都会に貴重なメガパーク。 淀川河川公園 (西中島地区)

京都・大山崎から淀川河口にかけて、両岸に点在する河川敷公園。なかでも都心部に近い西中島地区は、地下鉄西中島南方駅から徒歩7分という立地。野球量と芝生広場がありBBQ利用(4~11月は有料ひとり500円)も人気だ。



子連れで  
よくBBQに  
訪れました。

サーロインやヘレ、霜降しゃぶ焼コースなど、きめ細かいサシが入った特選部位を6点盛り合わせた豪華部位の味くらべ(白菜キムチ付き)5,980円。ふたりでシェアできるボリュームだ。

### A5和牛を堪能できる老舗焼肉。

#### 和牛焼肉 きっちゃん 西中島総本店

西中島で22年の歴史を誇る焼肉店。佐賀牛をはじめ、サシの美しいA5ランクの黒毛和牛を厳選。牛の美味しさを堪能できるようにコースやセットを良心的価格で提案する。和牛の生ユッケといった総本店限定メニューや野口さん必食のナムルや冷麺も見逃せない。●大阪市淀川区西中島3-13-14 ☎06-6304-8129 17:30~翌1:00(日・祝~22:30) 無休



また、宮下さんによると、周囲にはサッと立ち寄れる「観光ポイント」も意外に多いそう。JR新大阪駅南側には大阪城築城400年を記念した石塔モニュメントがあり、同じく南西側の宮原操車場では懐かしの寝台列車が停車していることも。どちらも徒歩5分圏内でたどり着く穴場。城好き鉄道好きなら「とも」一見の価値ありだ。

「JRの新幹線や在来線、地下鉄が通っていて、伊丹空港もバスで行けます」。四季建設の宮下弘子さんは、このように新大阪の一番の魅力は利便性だと語る。確かに、巨大ターミナルである駅周辺には、大企業の支社や出張者が滞在するホテルが林立。その周りには、昼はビジネスマンのためのカレー専門店、夜は出張族の憩いの場となる「BAR 96」のように、気の利いた二毛作店が点在。近年では駅構内のリニューアルが進み、エキマルシェや新なにわ食堂が誕生。乗り換えの合間に、気軽に利用できるスポットも増えている。

### 出張族の皆さんに朗報! 新大阪がますます便利に。



狭い地域にいろんなジャンルの店が『ワンツ!』と凝縮してるけど、大手のファーストフード店は少ない。梅田と違って、企業も飲食店も個人で頑張れる街」と野口さん。商人文化と町人文化が交じり合ったエネルギーが、これが肌に合うと思う。

### 20年愛されるバーカレー。

#### BAR 96

【新大阪】

夜は出張族を癒すショットバー、昼はカレー専門店。鶏ガラや牛すじを20時間炊くカレーは、辛口・甘口・ハーフ&ハーフの3種類を提供。刺激的な辛さがやみつきになる。●大阪市淀川区西中島5-8-26 2F ☎06-6301-4295 11:30~14:00 19:00~0:00 土・日・祝休



カレー以外の名物は、宮下さんオーダーの「ハンバーグとデミグラスと目玉焼き。好きなものが全部入ってる」特製ロコモコ(サラダスープ付き)700円(税込)。サラダがおかわり自由なのも嬉しい。



訪れるたびに  
違う車両と  
出合えるんです。

### この絶景は鉄道好きならずとも。

#### 宮原操車場

【新大阪】

新大阪駅南側にある巨大操車場。フェンス越しに操車場の様子が一望できる、御堂筋線6番出口すぐの陸橋が宮下さんお薦めの展望スポット。撮影日にはサロンカーにわが停車するなど、運が良ければ、レア車両を拝むことができる。



サラダはいつも  
大盛りで  
お願いしています。

